

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby

název stavby	OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA U AREÁLU T-SPORT - MODLETICE A CHODNÍK K ZASTÁVCE BUS
místo	Modletice Katastrální území: Modletice u Dobřejovic (627682), Dobřejovice (627640)
stupeň	dokumentace k územnímu řízení

A.1.2 Identifikační údaje žadatele

stavebník	OBEC MODLETICE, Modletice 6, 251 01, Říčany u Prahy sídlo
IČO	00640158
DIČ	CZ00640158

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

projektant	Ing. Martin Vychodil - PROGEOK
sídlo	Nad Štolou 20, 170 00 Praha 7
IČO	71088539
DIČ	CZ7612060379
e-mail	progeok@seznam.cz

Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

Kristýna Nejepinská, sadové úpravy
Ing. Martin Vychodil, komunikace, ČKAIT: 0011675 (ID00)
Ing. Lukáš Počík, vodovod, kanalizace, ČKAIT: 0401605 (IV00)
Michal Khynych TRI-IN, elektro silnoproud, VO, slaboproud
Jiří Šuk TRI-IN, elektro silnoproud, VO, slaboproud ČKAIT: 0301039 (TE03, TT00)
František Jásek, plyn, ČKAIT 0008798 (TT00)

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- geodetické zaměření dotčeného území
- snímek katastrální mapy
- vizuální prohlídka
- zpracované požadavky obce Modletice

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Okružní křižovatka je navržena na silnici II/101 v obci Modletice, v místě sjezdu k areálu T-sportu a areálu Aquasped. Vybudováním okružní křižovatky se umožní napojení stávajících pozemků mezi silnicí II/101 a Pražským

okruhem. V rámci stavby je navržen chodník od stávající zastávky BUS na silnici II/101 k nově navrhované okružní křižovatce.

b) dosavadní využití a zastavěnost

Navrhovaná okružní křižovatka doplňuje 4-rameno na stávající stykové křižovatce silnice II/101 a sjezdu k areálu T-sportu v obci Modletice. V trase navrhovaného chodníku je zeleň.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není

d) údaje o odtokových poměrech

Podél silnice II/101 jsou stávající zemní příkopy, které jsou v místě okružní křižovatky svedeny stávajícím propustkem do zemního příkopu, který slouží pro odtok dešťových vod do Dobřejovického potoka. V navrženém řešení je povrch OK doplněn o odvodňovací prvky, které jsou odvedeny do zemních příkopů

e) údaje o souladu s plánovací dokumentací

Stavba je navržena na žádost obce Modletice a odpovídá ÚP obce Modletice

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a další platnou legislativou.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré části dokumentace jsou během zpracování konzultovány s dotčenými orgány, stanoviska a závěry jsou průběžně zapracovávány do předložené dokumentace.

Seznam vyjádření DOSS je součástí dokumentace – složky E (Dokladová část)

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou s předmětným stavebním záměrem spojeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na stavbu OK se napojuje komerční výstavba firmy SOPO na volných pozemcích mezi silnicí II/101 a Pražským okruhem D0.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú.Modletice 627682 a k.ú.Dobřejovice 627640

	Č. parcely	Vlastník	Adresa	Druh pozemku
Pozemky dotčené – trvalý zábor	k.ú Modletice 627682			
	737	Středočeský kraj	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	ostatní plocha
	531/1	Středočeský kraj	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	ostatní plocha
	448/3	Pressl František	U družstva Práce 795/44, Podolí, 14000 Praha 4	ostatní plocha
	448/2	Obec Modletice	Obec Modletice, č. p. 6, 25101 Modletice	ostatní plocha
	208/40	AQUASPED s.r.o a Pressl František	Vítkovická 3056/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava a U družstva Práce 795/44, Podolí, 14000 Praha 4	ostatní plocha
	208/9	SJM Továrek Vlastimil Ing. a Továrková Lenka	Skaláků 1404/1, Braník, 14700 Praha 4	orná půda

208/10	Pressl František	U družstva Práce 795/44, Podolí, 14000 Praha 4	orná půda
208/11	Kotulič Miron	U družstva Práce 1470/64, Braník, 14000 Praha 4	orná půda
208/41	AQUASPED s.r.o a Pressl František	Vítkovická 3056/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava a U družstva Práce 795/44, Podolí, 14000 Praha 4	ostatní plocha
502/4	Pressl František	U družstva Práce 795/44, Podolí, 14000 Praha 4	vodní plocha
502/6	Středočeský kraj	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	vodní plocha
448/1	Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.,	Pod višňovkou 1662/25, Krč,P-4	ostatní plocha
734	Pressl František	U družstva Práce 795/44, Podolí, 14000 Praha 4	trvalý travnatý porost
k.ú Dobřejovice 627640			
574/2	AQUASPED s.r.o	Vítkovická 3056/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha
574/3	AQUASPED s.r.o	Vítkovická 3056/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha
301/4	AQUASPED s.r.o	Vítkovická 3056/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	orná půda
633/45	ŘSD	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	orná půda

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavbu nové okružní křižovatky

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu nové okružní křižovatky a příjezdové komunikace k pozemku č. 735 a 733.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované objekty respektují zásady pro řešení komunikací, ploch a objektů stanovené vyhl. 398/2009Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré části dokumentace jsou během zpracování konzultovány s dotčenými orgány, stanoviska a závěry jsou průběžně zapracovávány do předložené dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou s předmětným stavebním záměrem spojeny.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Okružní křižovatka je navržena o průměru 40m. Chodník od zastávky BUS je navržen v délce cca 150m a šířce 1,50m. Celková plocha území dotčená stavbou je 7.260m²

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro lepší odvodnění prostoru okružní křižovatky jsou navrženy nové uliční vpusti a odvodňovací žlaby, které jsou napojeny přes nové přípojky do stávajících zemních příkopů. Dešťová voda v zemních příkopech bude odváděna shodně, jako ve stávajícím stavu do vodoteče Dobřešovický potok.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládá se s výstavbou v od 04/2017 – 07/2017. Stavba bude etapizována tak, aby nebyl přerušen provoz na silnici II/101.

- k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavby je 12.000 000 Kč

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Číselná řada	Skupina objektů
100	Objekty pozemních komunikací
300	Vodohospodářské objekty
400	Elektro a sdělovací objekty
500	Objekty trubních vedení
800	Objekty úpravy území

Členění stavby na jednotlivé objekty

SO 102 – Nová okružní křižovatka v km 1,391.91

SO 302 - Odvodnění okružní křižovatky v km 1,391.91

SO 312 – Přeložka vodovodu u OK v km 1,391.91

SO 404 – Osvětlení okružní křižovatky v km 1,391.91

SO 405 – Osvětlení nového chodníku

SO 412 - Osvětlení přechodů pro chodce u okružní křižovatky v km 1,391.91

SO 421 – Technická ochrana kabelů slaboproudu u okružní křižovatky v km 1,391.91

SO 431 – Technická ochrana kabelů VN u okružní křižovatky v km 1,391.91 (přeložka VN)

Upozorňujeme, že dle energetického zákona smí tuto část realizovat pouze vlastník distribuční soustavy, v tomto případě ČEZ Distribuce, a.s.

SO 502 - Přeložka a ochrana stávajícího plynovodu u okružní křižovatky v km 1,391.91

SO 802 - Sadové úpravy okružní křižovatky v km 1,391.91

V Praze dne 31. 01. 2018

Ing. Martin Vychodil